

COMISION ACCIDENTAL 081-2012

Analice la problemática de la vereda San José de Manzanillo – Corregimiento
Altavista

ACTA 02

FECHA: 24 de septiembre de 2012

HORA: 4:30 pm – 6:15 pm

LUGAR: Casa de Gobierno de Altavista

ASISTENTES: Jesús Aníbal Echeverri Jiménez, concejal coordinador
Carlos Mario Uribe Zapata, concejal

INVITADOS: Ver registro de asistencia

AUSENTES: Nicolás Albeiro Echeverri Alvarán, concejal
Ausencia justificada Sí ___ No ___

COMISIÓN ACCIDENTAL 081
Analice la problemática de la Vereda San
José de Manzanillo - Corregimiento Altavista
ACTA 02.

Intervino el concejal Jesús Aníbal Echeverri Jiménez:

Iniciamos con el informe de planeación, con respecto a la cancha de la vereda San José y de otros temas pertinentes.

Intervino Paola Andrea López Departamento Administrativo de Planeación:

El día 2 de julio se realizó una visita en compañía de algunos integrantes del departamento administrativo, de obras públicas, de medio ambiente y planeación para realizar técnicamente una visita al sitio que está destinado para hacer la cancha.

Intervino señor (...):

En la visita realizada fue Planeación, Medio ambiente, no recuerdo si Obras Públicas y este día de la visita estuvimos acompañados por parte de la comunidad con el señor Oscar y vimos un lote muy bueno en la parte superior donde es hoy la cancha y cumple con lo que se está buscando de hacer una centralidad en el manzanillo hacia la escuela, la iglesia y la cancha, esto queda ya en manos de planeación, empezar a averiguar todo sobre el lote incluyendo el costo y las conversaciones con los dueños y seguir con la negociación.

Intervino el concejal Carlos Mario Uribe Zapata:

Nosotros tenemos un presupuesto para el corregimiento en asuntos de vivienda.

Como primer punto no podemos destinar recursos para estudios de suelos, lo que para mejoramiento de vivienda destinamos dos salarios mínimos como subsidio para el diagnóstico, estos diagnósticos ya están operando en el momento con una entidad llamada Operación de Ayuda Humanitaria, realizando diagnóstico en lugares tanto rurales casco urbano d corregimiento.

Lo otro es la segunda parte, es la invitación a si se puede subir a 20.420 en mejoramientos de vivienda en corregimiento, siendo eso lo que tenemos presupuestado para este cuatrefeño pero nosotros debemos buscar de donde hacerlo, aunque es difícil encontrar esta cantidad de viviendas que cumplan con los requisitos para poder acceder a un subsidio de mejoramiento de vivienda. Para AltaVista son 170 mejoramientos que en el momento ya le hicieron el diagnóstico la corporación de ayuda humanitaria.

COMISIÓN ACCIDENTAL 081
Analice la problemática de la Vereda San
José de Manzanillo - Corregimiento Altavista
ACTA 02.

Intervino el concejal Jesús Aníbal Echeverri Jiménez.

Está bien doctor Carlos Mario, aunque 170 mejoramientos es muy poco. Nos tocara hablar con el señor alcalde porque de 73 mil serian los mejoramientos de legalización en viviendas. Hay un asunto y eso lo dijimos la vez pasada que son los requisitos, se deben mirar para que nosotros les ayudemos. Porque mire que solo aparece de 850 para corregimientos, eso es muy poco.

Intervino el concejal el Carlos Mario Uribe Zapata:

Solamente de los 20 mil que estamos hablando, algunas comunas se tienen como temas intermedios porque solo el tema de las comunas son 12.800 en viviendas porque el tema de cinturón verde son 7.715.

Intervino Paola Andrea López del Departamento Administrativo de Planeación:

Complementando con el tema de los lotes posibles para la cancha, hay dos lotes propuestos para la cancha que están ubicados parte en suelo urbano y parte en suelo rural que a la luz de lo que dice el reglamento de construcción de las canchas no se permite, por eso se tiene identificado esperando que una vez hagan la revisión del plan de ordenamiento territorial se ajuste para que esto sea viable. La idea es que uno de estos sitios se conforme la centralidad de la vereda y darle viabilidad a la cancha.

Intervino el concejal Carlos Mario Uribe Zapata:

Ya que estamos en la comisión primera que planeación nos diga que debemos hacer, ya que estas comisiones deben ser para eso, para colaborar de manera colectiva a la comunidad.

Intervino el concejal Jesús Aníbal Echeverri Jiménez:

En el momento hay cuatro funcionarios de planeación. Les pregunto ¿Qué tenemos que hacer?

Intervino Luz Amparo Betancur de la Junta Acción Comunal de Altavista:

Mi inquietud es que quiere decir la doctora cuando se refiere a que los terrenos son urbano-rural, a nuestro parecer sigue siendo rural porque en que parte empieza siendo urbano.

COMISIÓN ACCIDENTAL 081
Analice la problemática de la Vereda San
José de Manzanillo - Corregimiento Altavista
ACTA 02.

Intervino Juan Fernando Escobar de Planeación:

Les digo a ustedes para hacerles referencia lo del POT, en estos momentos se está trabajando al revisión del mismo. Existen varias comisiones que al interior del departamento administrativo de planeación donde se está trabajando estos temas y el único inconveniente que se le ha visto a la cancha es que esta en suelo suburbano, aun no se conoce cuando se va a entregar la revisión que está en curso y obviamente también se encuentra los planes especiales de ordenamiento corregimental que precisamente las visitas realizadas para evaluar lo presentado se están estudiando

Intervino el concejal Jesús Aníbal Echeverri Jiménez:

En las visitas que hace el señor alcalde sería bueno propiciar, me hubiese gustado tener una propuesta ya definida de un lote específico. Aun quedo con la duda sin embargo la doctora Natalia le va a escribir a planeación por que todavía seguimos en ascuas y que nos definan lo del lote para poder tener un informe al señor alcalde.

Intervino el presidente de la JAL, Johny:

Lo que se alcanzo hacer con el equipo de gestión que hay tantos desacuerdos con los escenarios deportivos sino que son en las cuatro cuencas de Altavista, es decir no estamos haciendo un proyecto en específico sino identificando los lotes para dar en un proyecto conjunto llamado corregimiento Altavista entonces no creo que estemos tan desarticulados y deshumanizados como parecemos. Fuera de esto con el compañero de planeación se está haciendo la consolidación de centralidades de acuerdo el POT. Estos deben tener equipamientos deportivos, educativos, recreativos, de culto y la parte social, esto quiere decir que primero planeación debe hacer su reordenamiento para identificar que es lo más conveniente.

Intervino Paola Andrea López del Departamento Administrativo de Planeación:

Donde es posible construir o generar centralidades es en suelos urbanos pero los suelos rurales deben tener dentro de su clasificación, denominación centralidad, dentro del POT que ya están conformadas o se están conformando se reforma su uso pero dentro del plan de ordenamiento tienen que quedar delimitadas como centralidad algunas a futuro y otras para consolidar, en este caso no la tenemos ni como lo uno ni lo otro, lo que se puede hacer para cambiar de la misma forma es

COMISIÓN ACCIDENTAL 081
Analice la problemática de la Vereda San
José de Manzanillo - Corregimiento Altavista
ACTA 02.

cambiar su clasificación solamente con la herramienta de acuerdo aprobado mediante el Concejo municipal.

Intervino Oscar Loaiza Presidente de la Acción Comunal de la vereda el Manzanillo:

Estuve acompañándolos en todas las visita que nos hicieron. Ese mismo día me encontré con el comisionista de la venta del lote, se llama Gabriel Ramírez y me dijo que el metro cuadrado era a \$400 mil pesos, luego me llamo y dijo: hable con el verdadero dueño y se los deja a \$350mil pesos, son 17.880 metros, ahí es donde qué se debe mirar, yo no sé de negocios pero no debe costar lo mismo todo el metraje porque hay partes que son en falda y otra en plan. El otro lote que se vio como segundo es un lote más pequeño pero si da para una cancha reglamentaria y ese vale \$80 millones de pesos, esta es la información que les tengo.

Quiero darle las gracias por la maquinaria que mandaron, pero me siento defraudado porque abrieron la brecha en la escuela por donde pasaba el cauce pero a este no le metieron tubería que es aproximadamente tres tubos de 6 pulgadas, lo que no se es quienes fueron los funcionarios, lo único que se, es que son los mismos que estuvieron el año pasado limpiando la quebrada.

Intervino el concejal Carlos Mario Uribe Zapata:

Le hago una pregunta a planeación ¿ustedes están considerando estas modificaciones en el POT? Si esto es una respuesta positiva, a mi me gusta el proyecto pero como adecuamos unos lotes desde el POT para mirar ya sea ahora o a futura esas centralidades porque sabemos que Altavista es un corregimiento de cuatro ramales que nos gustaría tener el borrador de ese acuerdo para mañana.

Intervino señora Paola Andrea López Departamento Administrativo de Planeación:

Nosotros realizamos planes de estudio del plan de ordenamiento corregimental y se hizo un diagnostico detallado de los cinco corregimientos, trabajo en conjunto con la comunidad. Es los estudios se identificaron la problemática y las necesidades que se tenía en todo el territorio, con base en esto se está trabajando para incorporarlo dentro del POT, estos son los primeros estudios que tenemos.

Intervino el asistente del concejal Nicolás Albeiro Echeverri, Jairo Escobar:

Además de ser asistente del Concejal, vivo en la vereda central y esta semana hubo una reunión con el INDER y el tema concreto es el escenario de la parte

COMISIÓN ACCIDENTAL 081
Analice la problemática de la Vereda San
José de Manzanillo - Corregimiento Altavista
ACTA 02.

central y de igual manera se planteaba la necesidad de los escenarios recreativos y deportivos para las demás cuencas, lo cual desde el año 2009 ya se habían priorizado \$200 millones de pesos y Secretaría de Hacienda nos dice que se corre el riesgo de que este recurso se castigue.

Uno de las inquietudes para planeación, son los insumos con los que se viene trabajando con el tema de plan especial corregimental que se está trabajando porque la preocupación es que nos proponen a diario el cambio del uso del suelo, ya que el 70% de nuestro corregimiento está en situación de pobreza.

Dos las necesidades y los proyectos identificados año tras año a través del programa presupuesto participativo ha sido solo el tema de los escenarios deportivos, recreativos y la consolidación de las centralidades. Hoy en el Manzanillo tenemos una centralidad de nivel dos, donde tranquilamente se puede trabajar el tema de escenarios deportivos.

Lo que me gustaría es que nos identificaran cuales son las zonas porque hoy como líder que estamos trabajando el tema, estas centralidades con la normatividad que tenemos es posible, como os podemos ajustar y organizar para que los escenarios deportivos no se trabajen desde el INDER sino según el acuerdo 192 al 194 donde estos recursos quedan direccionados en la secretaría de obras públicas para que sean parques pasivos o recreativos, donde no necesariamente tienen que cumplir una especificaciones técnicas de acuerdo a las especificaciones de nuestro territorio donde no tenemos todos los suelos para estos equipamientos.

Intervino el presidente de la JAL Jhony:

Resulta que aparecen tres comisiones accidentales esta la guayabala, la picacha y la nadias y la única que haría falta sería la central porque atreves de las comisiones accidentales que venimos haciendo, comenzamos la parte de identificación de lotes, ya que venimos trabajando con la gente de planeación y con los de ISVIMED, conseguir lotes aprovechando las matriculas catastral, como aprovechar que siendo cuatro podemos trabajar en uno solo y con los acuerdos para que a cada una les toque los insumos para la creación de una cancha en dicho lugar porque si seguimos según el uso del suelo no los permite, entonces como invitación es que debemos hacer para articularlo con la claridad para que no se pierda el recurso.

COMISIÓN ACCIDENTAL 081
Analice la problemática de la Vereda San
José de Manzanillo - Corregimiento Altavista
ACTA 02.

Intervino el concejal Jesús Aníbal Echeverri Jiménez:

Es una propuesta valedera, aunque no pueden ser trabajadas por los líderes de las cabeceras, es decir los líderes de Nicolás trabajan por un lado y los líderes de Jesús Aníbal trabajan por este otro lado, Johnny eso está muy dividido. Yo le recibo la propuesta y la trabajamos, no tengo problemas pero mire que esa cantidad de dinero hacemos en un lado y miramos para el otro y no hacemos nada.

Entonces el primer mensaje para ustedes y lo acabaste de decir, están desarticulados porque si están así también estas desarticulados los presidentes de las juntas de acción comunal. Eso está bien, traiga la propuesta para la próxima comisión accidental.

Otro mensaje es que le escribamos al doctor Diego Restrepo diciéndole que 170 mejoramientos de vivienda en Altavista son muy pocos y que además nosotros firmamos, el doctor Nicolás Albeiro, el doctor Carlos Mario y quien les habla Jesús Aníbal Echeverri para que mínimo suba a 2.000 los mejoramientos de vivienda y acá suba el doble, es decir 340 mejoramientos de vivienda.

Intervino Ana Lucia de Educación:

Como jornada complementaria las citas que se tiene para el cuatreño son atender 36.000 estudiantes porque lo que buscamos es poder ampliar la jornada de las jornadas de la básica primaria como la de secundaria donde puedan tener un uso productivo de tiempo libre, claro está respondiendo a unos programas que sean de interés para los estudiantes, eso acordamos en los corregimientos de San Antonio y de palmitas y para este año podemos lograr tener 6.000 estudiantes en procesos matriculados y hacer un inventario para poder tener la capacidad, tenemos cuatro líneas de atención, deporte y recreación es avalada por el INDER, en cultura con la secretaría de cultura, ciencia, tecnología y turismo lo tenemos con divertic, también las vacaciones recreativas de diciembre con el profesor Cuero que es un científico colombiano muy prestante que viene desde los estados unidos y tendremos bilingüismo.

La ventaja de los colegios es que tienen doble jornada entonces podemos invitar a los niños a que hagan parte de esto y con compromiso de los padres de familia se realizara por semestre, por cuatro horas a la semana y lo importante es que en cualquier área tenemos un desarrollo a la convivencia y en otras aéreas como desarrollo de las megabilidades que se requieren para los ciudadanos, especialmente con las zonas más vulnerables y por primero para el próximo año iniciamos con el corregimiento de Altavista.

COMISIÓN ACCIDENTAL 081
Analice la problemática de la Vereda San
José de Manzanillo - Corregimiento Altavista
ACTA 02.

Intervino el concejal Jesús Aníbal Echeverri Jiménez:

Doctor Carlos Mario, solicitemos que intervengan tres: La Capilla, el Horacio Muñoz y el Débora Arango, con esas jornadas.

Sigue desacuerdo social y es muy similar a lo de San Cristóbal.

Intervino señora Clara Patricia Espinal Agua Potable de Saneamiento Básico Social.

En cuanto a lo de los pozos sépticos se está haciendo un cubrimiento para los cinco corregimientos, de todas las necesidades puntuales y los alcantarillados no convencionales, es por ello que estamos haciendo un convenio y capacitaciones con CORANTIOQUIA de mantenimiento y unos primero inicios para los pozos sépticos, lo que vamos hacer son diagnósticos de quienes tiene y cuales necesitan el mantenimiento.

Intervino el concejal Jesús Aníbal Echeverri Jiménez:

Lo más importante es el acompañamiento y mantenimiento parecido al que se está haciendo en San Cristóbal.

Intervino señora Elsy Mejía Habitante de la vereda San José de Manzanillo:

Vengo a solicitarle. Esta es una copia que le entregaron al señor Oscar Loaiza hace 20 días, dice que no nos dan ayuda porque son tres viviendas una se está construyendo y que no nos van dar refirmas que esa ayuda se la pidiera a usted doctor Jesús Aníbal, ya que ningún lado me han dado respuesta y mi única oportunidad es usted.

Intervino señora Luz Marina Aranzazu de Obras Públicas:

Yo le hice la visita al predio de la señora y le remití esto a planeación. Dentro del barrio hay algo llamado convite y lo que sucede es que donde ella está ubicada es un terreno particular y lo único que nos dijeron era que conformáramos convites para el arreglo, necesita un muro de contención y desde ese punto de vista no sé si es posible porque para hacer intervenciones debe ser un terreno público mas no privado. Lo único que está aprobado para el sector es un sendero pero no para sendero vehicular.

COMISIÓN ACCIDENTAL 081
Analice la problemática de la Vereda San
José de Manzanillo - Corregimiento Altavista
ACTA 02.

Intervino el concejal Jesús Aníbal Echeverri Jiménez:

Para saneamiento básico hay que hablar con la doctora Clara y la doctora Adriana es ingeniera. Doctora Ligia quedo algo pendiente o continuamos con otra secretaría.

Intervino la señora Ligia:

Lo que si me gustaría es que obras públicas estuviera presente en la señalización con relación al tipo de vehículos que estos pueden pasar por ahí.

Doctor quiero seguir insistiendo con el tema de seguridad porque me parece algo muy importante. La preocupación más grande es que los padres sigan retirando loa niños de las escuelas porque es muy peligroso pasar por ese sector y todos los colegios tienen su problemática.

Intervino el concejal Jesús Aníbal Echeverri Jiménez:

Doctora Natalia, citemos para una reunión con todos los de seguridad incluyendo las JAL, las juntas de acción comunal y con invitación a los líderes del equipo de gestión.

Intervino señor Elkin Amaya de la secretaría de Medio Ambiente:

Básicamente lo que se programo en el sector de la cancha de San José de Manzanillo fue hacer la rectificación del cauce, ya que la quebrada desde el año pasado en la creciente afecto mucho sector, esto no se había hecho esperando que la autoridad ambiental que es el área metropolitana, está desarrollando un clon nos de las directrices y los lineamientos para continuar y actuar con la intervención de esta. En especial el flujo de las aguas descorrentivas, fue por eso que en la parte de abajo se hizo un perillón y un drenaje grande al lado de la escuela, la cual está vertiendo todas sus aguas a la quebrada, lo que no se sabe es si la escuela tenía algún pozo séptico y en ese punto también hay que hacer una corrección.

Lo otro es que hay que hablar con obras públicas porque recuerden que el pasado año la carretera se desplomo y afecto todos los habitantes del sector todo afectado por las aguas que bajan del cerro, lo que se hizo para mitigar el nivel de amenaza fueron unas obras preventivas.

Necesitamos hablar con el sector ambiental para explicarle que fue lo que se hizo porque de lo contrario si no lo hacemos nos veremos en una gran sanción porque para esto hay que tener una licencia para desviar el cauce y recuerden que lo que

COMISIÓN ACCIDENTAL 081
Analice la problemática de la Vereda San
José de Manzanillo - Corregimiento Altavista
ACTA 02.

hicimos fue tratar de solucionarles el problema de inmediato a los habitantes y que hay que seguir monitoreando el cerro debido a las afluencias y corrientes de agua que bajan por este.

Las cuencas de la guayabala, de la alta vista y de la picacha nos han subido el caudal, es decir estamos transportando mucho más agua que es el agua lluvia y el agua que consumimos y mucha de esta agua no cabe en las estructuras combinadas y esta es transportada y cae a las quebradas, es decir estamos consumiendo más agua tengo entendido que es la ciudad del país que más agua desperdiciamos, esto lo conoce EPM y aun así seguimos desperdiciando y no se ha hecho nada para ello.

Intervino el concejal Jesús Aníbal Echeverri Jiménez:

Acá tengo un informe que se leyó en julio 18 en la comisión accidental y lo que quiero doctora Clara es que le pongan más cuidado a los pozos sépticos porque hace dos meses y medio que esto lo colocamos en tela de juicio y ya debe haber una respuesta, si es necesario deben llamar a CORANTIOQUIA y hay que exigirle para todo este tipo de cosas porque esta entidad a veces se desinteresa. Entonces doctora cuéntenos que ha pasado en estos dos meses.

Intervino la señora Clara Espinal:

Estábamos tramitando un convenio con CORANTIOQUIA desde el mes de febrero del año 2012 y lo devolvieron, en cuatro meses el secretario invito al ente territorial y el director nos enviaron dos personas en marzo, en abril y en mayo, al a fecha de hoy el secretario de desarrollo social cancelo y no quiere hacer ningún convenio con CORANTIOQUIA, este convenio era precisamente para lo que les dije en la comisión anterior. Tengo los estudios previos y tengo previas de todo lo que hizo y las veces que le mandamos el convenio hecho por nosotros a pedirles y a pagarles para fueran hacer la capacitación, educación, mantenimiento y seguimiento el cual ese dinero saldría de nuestros recursos de la secretaría de desarrollo social y hace ocho días el secretario me dijo, no van más por allá doctora porque no quieren hacer convenio con nosotros.

Esto se va a realizar con un particular y lo vamos a sacar el licitación pública y los pliegos sales a partir del miércoles para el mantenimiento de los pozos sépticos, ya que la autoridad ambiental no quiso que le pagáramos por hacer su trabajo por un valor de \$ 370 millones de pesos.

COMISIÓN ACCIDENTAL 081
Analice la problemática de la Vereda San
José de Manzanillo - Corregimiento Altavista
ACTA 02.

Intervino Daniel Rincón de Planeación:

Con respecto a lo de las escombreras esta no se ha emitido el concepto para la ubicación.

Intervino la señora Ligia:

Hay una preocupación grande. En la parte de arriba del sector el Manzanillo están depositando demasiada tierra y después de esa cantidad se derrumbe a la quebrada y eso si que es una problemática.

Intervino el concejal Jesús Aníbal Echeverri Jiménez:

Doctora Natalia escribámosle a CORANTIOQUIA por lo del problema con las escombreras y a Planeación le pedimos los conceptos.

Intervino el señor:

Con respecto a lo que dice doña Ligia, estuve quejándome varias veces acá en la curaduría y prácticamente no me hicieron caso. La semana pasada hubo una reunión con personería y medio ambiente y aproveche el momento para ir donde María Isabel, de esa manera enviaron un funcionario y ya pararon, cercaron y sembraron algunos árboles porque de no ser así ocurre en cualquier momento un derrumbe y tapa hasta la iglesia.

Intervino la señora Ligia:

Doctor en qué momento vamos a tener la autoridad corregimental que aun no la tenemos, de ser así que hace el corregimiento sin su corregidora, porque esta nombrada la doctora Claudia García pero nosotros necesitamos a alguien de planta.

Intervino concejal Jesús Aníbal Echeverri Jiménez:

Les cuento algo, hoy hable con el alcalde, por eso llegue tarde y le hice la misma pregunta, el señor alcalde me contesto. Concejal dígame a quien quiere que le nombre.

Intervino señor Hugo Amaya: EPM.

En los corregimientos EPM es el cuidador de los acueductos y alcantarillado con un convenio que tiene con la Secretaría de Desarrollo Social quien actúa como operador y es quien capacita, incrementa todo el sistema y hace el seguimiento. Siempre trabajamos en equipo y este convenio todavía está vigente y es voluntad

COMISIÓN ACCIDENTAL 081
Analice la problemática de la Vereda San
José de Manzanillo - Corregimiento Altavista
ACTA 02.

de la administración municipal inyectarle recursos a través de este para seguir ejecutando el acueducto y el alcantarillado.

CONVOCATORIA: No se convoca para próxima reunión.

JESUS ANIBAL ECHEVERRI JIMENEZ
Concejal coordinador

JUANITA GUEVARA HURTADO
Profesional especializada

Anexos: 1. Registro de asistencia (4 folios)
 2. Cartas delegación asistencia (3 folios)
 3. Copia queja Personería (9 folios)

Transcribió: Outsourcing